

1. IDENTIFICACION	BARRIO: Bosque Calderon Tejada	CODIGO FICHA: 008207-029-07
--------------------------	---------------------------------------	------------------------------------

NOMBRE DEL BIEN:	clasificación arquitectónica:	Arquitectura Habitacional, Vivienda urbana unifamiliar
-------------------------	-------------------------------	--

OTROS NOMBRES	
----------------------	--

MODALIDAD:	Inmueble de Interés Cultural (IIC) <input checked="" type="checkbox"/>	Sector de Interés Cultural (SIC) <input type="checkbox"/>
-------------------	--	---

APLICACIÓN:	Inmueble de Interés Cultural (IIC) <input checked="" type="checkbox"/>	Sector de Interés Cultural (SIC) <input type="checkbox"/>	Sector antiguo(SA) <input type="checkbox"/>	Sector de Desarrollo Individual(SDI) <input type="checkbox"/>
--------------------	--	---	---	---

CATEGORÍA:	Sector Vivienda en Serie (SVS) <input type="checkbox"/>	Sector con agrupaciones y conjuntos(SAC) <input type="checkbox"/>	Monumentos conmemorativos y artísticos (MCA) <input type="checkbox"/>	Restitución total (RT) <input type="checkbox"/>
-------------------	---	---	---	---

CATEGORÍA:	Dec. 606/2001: Conservación tipológica (CT) <input checked="" type="checkbox"/>	Conservación Integral (CI) <input type="checkbox"/>	Restitución parcial (RP) <input type="checkbox"/>	Restitución total (RT) <input type="checkbox"/>
-------------------	---	---	---	---

CATEGORÍA:	Categoría Monumental (CM) <input type="checkbox"/>	Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A) <input type="checkbox"/>	Conservación Arquitectónica (B) <input type="checkbox"/>	
-------------------	--	--	--	--

DECLARATORIA:	Tiene Declaratoria como BIC? <input checked="" type="checkbox"/>	Acto Administrativo de la Declaratoria: <input checked="" type="checkbox"/>	Declaratorias Anteriores: <input type="checkbox"/>	
----------------------	--	---	--	--

DECLARATORIA:	Ambito de la Declaratoria: Distrital	Normativa: <input type="checkbox"/>	Decreto 606 de 2010 <input checked="" type="checkbox"/>	
----------------------	---	-------------------------------------	---	--

2. LOCALIZACION	ON (Numero Licencia de Construcción):
------------------------	--

Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogota	Dirección antigua:	Cra 4 No.54A-10	Dirección actual:	
----------------------	--------------	-------------------	--------	---------------------------	-----------------	--------------------------	--

Localidad:	Chapinero	No. Localidad:	2	UPZ:	Pardo Rubio	No. UPZ:	90
-------------------	-----------	-----------------------	---	-------------	-------------	-----------------	----

Barrio:	Bosque Calderon Tejada	Cod. Barrio:	8207	Coordenadas: X=	101902680,00	Y=	104924873,00	Pln. Urbanístico:	4 de 4
----------------	------------------------	---------------------	------	------------------------	--------------	-----------	--------------	--------------------------	--------

Decreto / Plancha No.	614-29/12/2006	No. MANZANA:	29	No. PREDIO:	7	Ced. CATASTRAL:	54A 3A 17	Mat. INMOBILIARIA:	050C00098643
------------------------------	----------------	---------------------	----	--------------------	---	------------------------	-----------	---------------------------	--------------

PLANO DE LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFÍA (Contexto/Predio)
------------------------------	-------------------------------------



3. ORIGEN									
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

FECHA:		SIGLO:	XX	FUNDADOR:		CLASIFICACION TIPOL.:	moderno		
---------------	--	---------------	----	------------------	--	------------------------------	---------	--	--

DISEÑADOR:		CONSTRUCTOR:		USO ORIGINAL:	residencial				
-------------------	--	---------------------	--	----------------------	-------------	--	--	--	--

RESEÑA HISTÓRICA:	El inmueble, representativo de la decada de los 60's, y característico de los barrios residenciales de este periodo cuenta con valores representativos de la arquitectura moderna, como: Disposicion generosa de espacios interiores, guarda coherencia entre la funcion interior y apariencia externa, simplicidad en el manejo de materiales, recato en el uso de materiales, cambio en la tecnologia constructiva, uso del vidrio, dimensiones estructurales mas utiles, placas aligeradas.
--------------------------	--

4. OCUPACION ACTUAL									
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TIPO DE OCUPACION:	Propiedad Pública: <input type="checkbox"/>	Propiedad Privada: <input checked="" type="checkbox"/>	Posesión: <input type="checkbox"/>	Tenencia: <input type="checkbox"/>	Otro: <input type="checkbox"/>	Cual?:			
---------------------------	---	--	------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	--------	--	--	--

DATOS PROPIETARIO:	Nombre o Razón Social:	SABRINA VIVIAN HERRERA MARTINEZ	Tipo Doc.:	C.C.	No. Documento:	52424039			
---------------------------	------------------------	---------------------------------	------------	------	----------------	----------	--	--	--

DATOS OCUPANTE:	Nombre o Razón Social:	SABRINA VIVIAN HERRERA MARTINEZ	Tipo Doc.:	C.C.	No. Documento:	52424039			
------------------------	------------------------	---------------------------------	------------	------	----------------	----------	--	--	--

DATOS OCUPANTE:	Dirección:	Carrera 4 No.54A-10	Teléfono:		E-mail:				
------------------------	------------	---------------------	-----------	--	---------	--	--	--	--

Observaciones:		Base Cartografica:	CATASTRO DISTRITAL	Informacion Cartografica:	SINUPOT	Fuentes Documentales:	PLANEACION DISTRITAL		
-----------------------	--	---------------------------	--------------------	----------------------------------	---------	------------------------------	----------------------	--	--

FICHA No: 455		SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD) INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001 DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010	CARLOS HUGO GARZON YEPES Arquitecto – Magister en Estudio y Restauración de Monumentos Arquitectónicos 
Chip Catastral AAA0090JHKC			

5. ASPECTO FISICO

CARACTERÍSTICAS:	Area del Predio:	168.1M2	Número de Pisos:	3	Uso Actual:	Habitacional	Estrato:	4	Tipología:	Continua: <input checked="" type="checkbox"/>	Aislada: <input type="checkbox"/>	Mixta: <input type="checkbox"/>
	Area total construida:	236.8M2	Area Antejardín:		Area Libre:		Area Lote:	168.1M2	Chip Catastral:	AAA0090JHKC		

DIAGNOSTICO GENERAL DEL ESTADO DE CONSERVACION: Presenta intervenciones a nivel de fachada y en espacio interior, ademas de las intervenciones propias por el mantenimiento y adecuaciones a los nuevos usos, en el exterior no se identifico fisuras ni grietas de consideracion, no se evidencian humedades ascendentes o descendentes de importancia al interior su estructura portante presenta un normal estado de conservacion, construccion de 60 años de existencia, no hay problemas estructurales de consideracion, en conclusion su estado de conservacion es bueno.

CRITERIOS DE CALIFICACION:	CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:	CARACTERÍSTICAS ARQUITECTONICAS:	CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES:
Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.	X	El inmueble, paramentado, se encuentra localizado en un predio medianero, aunque se localiza en sector heterogeneo, forma porta de un contexto homogeneo y armonico. Se conserva el antejardin propio de los inmuebles del sector, conformado por un muro en piedra. Es de destacar el amplio patio posterior producto de la implantacion del inmueble y la division predial de la manzana. La forma del predio se refleja en el volumen de la edificacion cuyo acceso se encuentra un piso por encima del nivel de la calle, aprovechando la topografia presente en el sector.	Combinacion de materiales empleados, marcando cuerpos horizontales en fachada, el ultimo piso recubierto con pañete y pintura, y los primeros en ladrillo. Cubierta ligeramente inclinada. Empleo de ventanas de proporciones cuadradas. Se destaca la escalera de acceso, en dos tramos sobre la fachada. La distribucion interna del inmueble se da a partir de la escalera central, de un solo tramo, como elemento organizador en segundo y tercer piso.
Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.	X		La existencia del antejardin como espacio verde se une a la presencia de franjas verdes en el andén y genera una lectura de espacios arborizados y con vegetacion que confiere al sector urbano una caracteristica especial dentro de la ciudad.
Ser un ejemplo cultural importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.			
Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.			
Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativo en la ciudad.			
Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de estos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.			
Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del país.			

DESCRIPCIÓN GENERAL: La distribucion interna del inmueble se da apartir de la escalera central, de un solo tramo, como ejemplo organizador en segundo y tercer piso. Chimenea lateral. El inmueble plantea la complejidad caracteristica de los terrenos en pendiente, con zocalos en primer piso que permiten diferenciar los niveles de las casas, especializando sus funciones con sevicios en primera planta (garajes), area social en seguna planta a la cual se accede por una escalera exterior y las alcobas en tercera planta. La sobriedad en la composicion de los elementos de fachada guarda armonia con el entorno urbano, en el cual se encuentran insertos.

DER. DE EDIFICABILIDAD / UPZ:	DER. DE PLUSVALIA	SI:	NO: <input checked="" type="checkbox"/>	PORCENTAJE EXENCION PREDIAL ACUERDO 426/2009:
--------------------------------------	--------------------------	-----	---	--

6. INTERVENCIONES

FECH. CONSTRUCCION:	SIGLO:	CONSTRUCTOR:	LIC. CONSTRUCCION:	TIPO DE INTERVENCION:
----------------------------	---------------	---------------------	---------------------------	------------------------------

DESCRIPCIÓN DE LAS INTERVENCIONES:

ALTERACIONES A LA EDIFICACION VISIBLES DESDE EL EXTERIOR:	POSIBILIDADES DE INTERVENCION:
Avance del acceso vehicular sobre el antejardin. Modificacion del acceso. :odificacion de la composicion de la fachada en primer piso. Cambio de material original de fachada en primer piso.	Estos inmuebles conforman un conjunto urbano armonioso integrado a la topografia y perfil vial sobre la carrera 4 y diagonal 55. El área afectada son los m2 del predio, la zona de influencia abarca la manzana catastral, las posibilidades de intervencion son las obras permitidas del NIVEL 2.

7. VALORACION Y SIGNIFICACION CULTURAL DEL BIEN

VALOR PATRIMONIAL	CRITERIOS DE VALORACION	1	2	3	4	5	*Califique del 1 al 5 donde:	CRITERIOS DE VALORACION:	CRITERIOS URBANOS:	
VALOR HISTORICO	ANTIGÜEDAD				X		1. Malo	Conforma y hace parte de un paisaje urbano homogéneo, reconocido por la memoria colectiva de la ciudad. Contribuye a una valoración AMBIENTAL de calidad en la ciudad; el sector y su paisaje urbano garantizan por su forma urbana y arquitectonica un paisaje urbano con altos estandares de calidad ambiental.		
	AUTORIA				X		2. Regular			
	AUTENTICIDAD					X	3. Aceptable			
VALOR ESTETICO FORMAL	CONSTITUCION DEL BIEN					X	4. Bueno			
	FORMA					X	5. Excelente			
	ESTADO DE CONSERVACION					X				
VALOR SIMBOLICO	CONTEXTO AMBIENTAL					X	*Según Decreto 763 de 2009. Ley 1185 de 2008	La Estructura es el elemento articulador de los componentes de una respuesta arquitectonica, se refiere a la constitucion de uso y organizacion del espacio arquitectonico. Todas las dependencias estan iluminadas y ventiladas con una adecuada zonificacion y funcionamiento. Las proporciones entre planta y alzado, los vanos y la modulacion en la composicion arquitectonica, responden a una identidad, con un marcado eclecticismo formal, tipico de las edificaciones del sector.	CRITERIOS DE LA ESTRUCTURA:	
	CONTEXTO URBANO					X				
	CONTEXTO FISICO					X				
	REPRESENTATIVIDAD					X				CRITERIOS FORMALES:

OBSERVACIONES GENERALES DE VALORACION / SIGNIFICACION CULTURAL DEL BIEN:

El diagnostico del estado de conservacion, la descripcion general demuestran pocas intervenciones y el inmueble mantiene el estado original la calificacion es 4.5. La estructura espacial es el valor arquitectonico mas relevante del inmueble, porque conserva sus caracteristicas tipologicas originales en cuanto a intercomunicacion del espacio habitable y la totalidad resultante. Las dependencias conservan sus dimensiones y vanos originales.

CRITERIOS DE SIGNIFICACION:

Por se uno de los primeros ejemplos de tipologia de arquitectura unifamiliar. El uso identifica al espacio como contenedor de eventos propios de uno o varios usuarios, su finalidad es la intencion de uso y la subdivision del espacio como expresion de esa intencion.

FICHA No:
455



SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD)
INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001
DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA
CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010

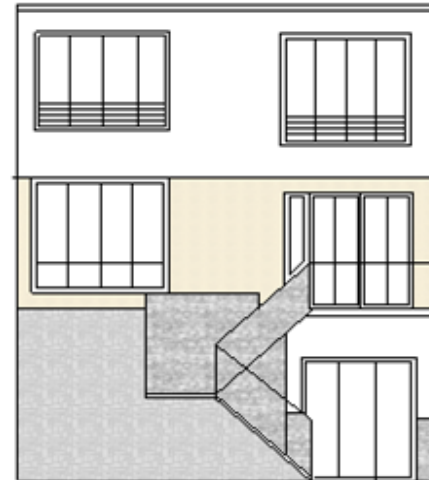
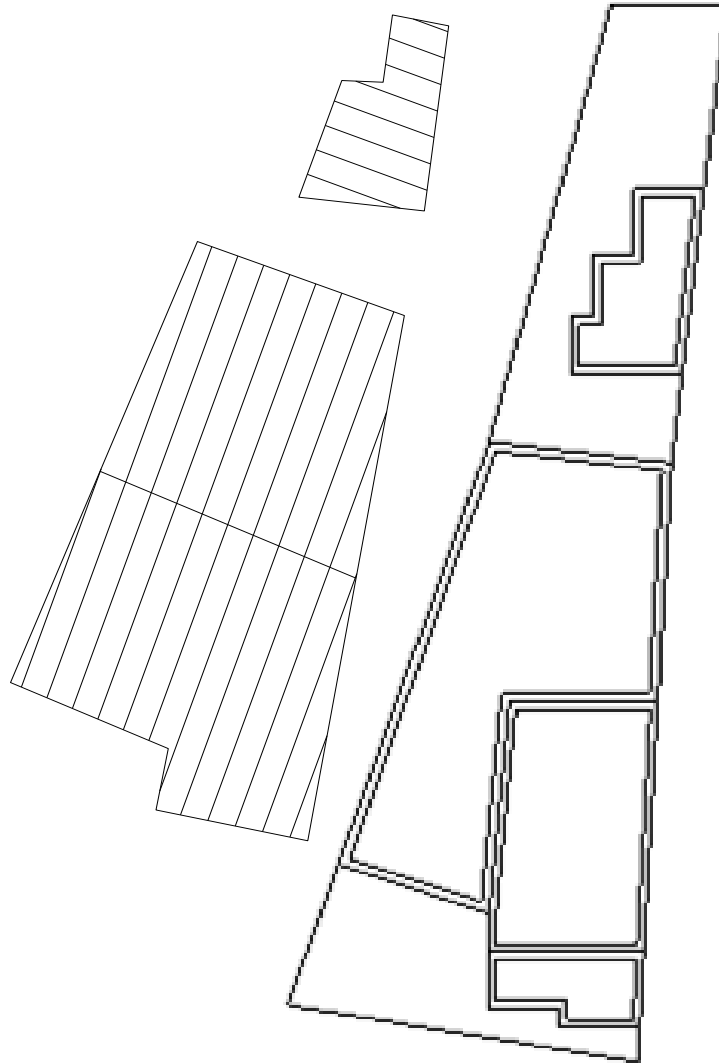
CARLOS HUGO GARZON YEPES
Arquitecto – Magister en Estudio y
Restauración de Monumentos Arquitectónicos



Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia
Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38
E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com

8. PLANOS ARQUITECTONICOS

ESQUEMA DE LEVANTAMIENTO: PLANTAS, ALZADOS, FACHADAS, CORTES.



NO SE PERMITIÓ EL
ACCESO AL INMUEBLE EN
LA VISITA REALIZADA EN
LA FECHA: 29 OCTUBRE

PLANOS DE ARCHIVO



NO FUE DISPONIBLE LA
INFORMACIÓN
PLANIMÉTRICA, EN
CONSULTAS REALIZADAS
EN LOS ARCHIVOS
DISTRITALES.

Observaciones:

Base
Cartografica:

PLANO GEOREFERENCIADO Y
ESTA CONSULTORIA

Informacion
Cartografica:

Fuentes
Documentales:

FICHA No:

455

Chip Catastral
AAA0090JHKC



SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD)
INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001
DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA
CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010

CARLOS HUGO GARZON YEPES
Arquitecto – Magíster en Estudio y
Restauración de Monumentos Arquitectónicos

Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá – Colombia
Tel: 334 58 24 / 622 56 58 – Cel: 310 310 68 38
E- MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com



9. REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTOGRAFIAS DEL CONTEXTO



FOTOGRAFIAS DE ARCHIVO



FUENTE
DOCUMENTAL

SDP Y ESTA CONSULTORIA

BIBLIOGRAFIA

10. RESPONSABLE DEL INVENTARIO

FECHA DE ACTUALIZACION: Diciembre de

ENTIDAD
CARLOS HUGO GARZON YEPES
Arquitecto Restaurador de Monumentos

Vo. Bo. DIRC. ESTUDIOS CARLOS HUGO GARZON YEPES

DILIGENCIO

ARQ. CARMEN ELENA GARZON MOSQUERA

REVISO

Vo. Bo. INTERVENTORIA SDP